



SOELIA Spa  
Via Vianelli 1 - 44011 ARGENTA FE  
www.soelia.it  
soelia@pec.soelia.it  
Società con Socio Unico Comune di Argenta  
Capitale sociale € 14.258.060 I.V.  
C.F. P.I. e N. Iscr. Registro Imprese di Ferrara 01328110380

Soelia Spa ha un Sistema di Gestione  
Ambientale, Qualità, Sicurezza e Salute sul lavoro  
certificato da TÜV Italia Srl  
secondo le norme UNI EN ISO  
9001:2015 - 14001:2015 - 45001:2018



**SOELIA S.P.A.**

Generale 2023

Uscita

Prot. 2023/0003360

Del 07/12/2023

Spett.le  
**IMPRESA**

**Invio tramite piattaforma SATER**

**OGGETTO: Lettera d'invito alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di "Opere di rinnovo del Polo discarica, stazione ecologica attrezzata e centro di raccolta di Via Bandissolo ad Argenta (FE), località Bando. Stralcio funzionale n. 1 CUP B98B23001150005 CIG A03A13A342**

**STAZIONE APPALTANTE**

Soelia S.p.a. Via Vianelli n. 1, 44011 Argenta (FE - CF/PI 01328110380; Pec [soelia@pec.soelia.it](mailto:soelia@pec.soelia.it) – Mail [ufficiogare@soelia.it](mailto:ufficiogare@soelia.it).

**RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO (RUP)**

Ing. Federico Curzola, Pec [soelia@pec.soelia.it](mailto:soelia@pec.soelia.it); mail [curzola@soelia.it](mailto:curzola@soelia.it), telefono 347/5413727.

**1. Informazioni di carattere generale**

Con delibera del Consiglio di amministrazione n. 49/23 del 19/10/2023 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'prezzo più basso sull'importo dei lavori posti a base di gara, per l'esecuzione di "Opere di rinnovo del Polo discarica, stazione ecologica attrezzata e centro di raccolta di Via Bandissolo ad Argenta (FE), località Bando. Stralcio funzionale n. 1" e, segnatamente per la realizzazione delle linee di raccolta delle acque meteoriche, il posizionamento sistemi di trattamento delle acque e l'installazione delle nuove recinzioni e dei nuovi accessi (cancelli).

La Stazione appaltante, facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma SATER gestita da Intercent-ER – Registro di Sistema n. PI343127-23 con Avviso Manifestazione di interesse, pubblicato in data 13/11/2023 sul sito [www.soelia.it](http://www.soelia.it) e in data 15/11/2023 sulla piattaforma SATER ed all'esito di detta manifestazione, con la quale si è disposto di consultare i primi dieci Operatori Economici aventi i requisiti richiesti in base all'ordine cronologico di presentazione della manifestazione in risposta all'Avviso e che si trovano nello stato di "ammessi" sulla piattaforma SATER, invita Codesta Spett.le Impresa a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

**Importo complessivo dell'appalto, compreso il totale degli oneri per la sicurezza, Euro 285.184,73 (duecentottantacinquemilacentottantaquattro/73) Iva e altri oneri di legge esclusi.**

**Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: Euro 13.349,55 (tredicimilatrecentoquarantanove/55).**

Il luogo di prestazione dei servizi è Argenta (FE) – Via Bandissolo snc



SOELIA Spa  
Via Vianelli 1 - 44011 ARGENTA FE  
www.soelia.it  
soelia@pec.soelia.it  
Società con Socio Unico Comune di Argenta  
Capitale sociale € 14.258.060 I.V.  
C.F. P.I. e N. Iscr. Registro Imprese di Ferrara 01328110380

Soelia Spa ha un Sistema di Gestione  
Ambientale, Qualità, Sicurezza e Salute sul lavoro  
certificato da TÜV Italia Srl  
secondo le norme UNI EN ISO  
9001:2015 - 14001:2015 - 45001:2018



**L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lunedì 18 dicembre 2023, a pena di irricevibilità**, sulla piattaforma SATER ove è gestita la presente procedura telematica al sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>.

**L'apertura della documentazione di gara avverrà alle ore 14,30 del giorno lunedì 18 dicembre 2023** tramite seduta pubblica virtuale, come meglio specificato in seguito.

In tale seduta si esaminerà la documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara presentata dai concorrenti a corredo delle offerte riscontrandone la regolarità e quindi l'ammissibilità.

**Le richieste di chiarimenti devono essere inviate entro le h. 13,00 del giorno mercoledì 13 dicembre 2023** sempre tramite la piattaforma SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.

**Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite tramite piattaforma SATER entro le h. 13,00 del giorno venerdì 15 dicembre 2023.**

Non verranno evase richieste di chiarimenti pervenute in modo difforme da quello sopra indicato, ovvero successivamente al termine indicato.

Si precisa che le caratteristiche tecniche e prestazionali, l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione, i termini e delle modalità di pagamento, la misura delle penali sono specificati nel capitolato prestazionale allegato alla presente lettera di invito.

Di seguito il D.Lgs. n. 36/2023 potrà essere indicato anche come "Codice appalti" o "Codice".

## **2. Piattaforma telematica**

Per l'espletamento della presente procedura la Stazione Appaltante si avvale della piattaforma SATER, accessibile dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, tramite il quale si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- a) un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- b) la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- c) la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

L'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

### **2.1 Registrazione ditte**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel SITO o le eventuali comunicazioni.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta su SATER e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

### **3. Documentazione di gara**

La documentazione di gara comprende

- a) Lettera di invito;
- b) Capitolato speciale di appalto – parte amministrativa;
- c) Progetto definitivo esecutivo, comprensivo dei capitolati speciali di appalto e dell'elenco prezzi unitari;
- d) Modello 1 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- e) Modello 2 - Dichiarazione sostitutiva soggetti art. 94, c. 3;
- f) Modello 3 - Dichiarazione impresa ausiliaria;
- g) DGUE messo a disposizione dal sistema della piattaforma telematica;
- h) Modello 4 - Offerta economica;
- i) Modello 5 – Informativa privacy.

La documentazione di gara è disponibile sul sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> in quanto, per l'espletamento della presente procedura, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER); la documentazione è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul sito [www.soelia.it](http://www.soelia.it) (Sezione Società Trasparente – Bandi di gara e contratti – Bandi e avvisi).

### **4. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al SATER, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

Tutte le comunicazioni tra la Stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante il SATER all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.

È onere dell'operatore economico provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal Sito. Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati all'Agenzia Intercent-ER (di seguito Agenzia) e alla Stazione appaltante; diversamente le medesime declinano ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65 del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 5. Suddivisione in lotti

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto le prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di attività da svolgersi da parte di un unico soggetto.

## 6. Oggetto dell'appalto e importi

Descrizione lavori	CPV	Importo a base di gara	Categ.	Classe
Opere di rinnovo del Polo discarica, stazione ecologica attrezzata e centro di raccolta di Via Bandissolo ad Argenta (FE), località Bando. Stralcio funzionale n. 1": realizzazione delle linee di raccolta delle acque meteoriche, posizionamento sistemi di trattamento delle acque, installazione nuove recinzioni e nuovi accessi (cancelli)	45231300-8 lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie	€ 271.835,18	OG 6	II

L'importo a base di gara è al netto di Iva di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad Euro 13.349,55 (tredicimilatrecentoquarantanove/55), al netto di Iva e/o altre imposte e contributi di legge e non è soggetto a ribasso.

Secondo quanto indicato nel D.P.R. 34/2000 i lavori sono classificabili nella categoria **OG 6 acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione, classifica II.**

L'appalto è finanziato con risorse proprie della stazione appaltante.

### **7. Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro da applicare nel corso dell'esecuzione**

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) la ditta appaltatrice in sede di esecuzione del servizio deve applicare il CCNL del settore Edilizia.

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso, l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'aggiudicazione della stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

### **8. Criterio di aggiudicazione**

La procedura di cui alla presente lettera di invito si svolge ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

I Lavori verranno aggiudicati alla ditta che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara determinato a misura.

Tale prezzo deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

Verranno considerate irricevibili le offerte con un ribasso percentuale pari a 0 (zero) o in aumento.

In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere verranno presi in considerazione i valori espressi in lettere, salvo il caso in cui gli elementi del caso concreto consentano in modo univoco di riconoscere l'errore materiale o di scritturazione in cui sia incorso l'offerente e di emendarlo, dando prevalenza al valore effettivo dell'offerta.

### **9. Soggetti ammessi in forma aggregata**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 65, del D.Lgs 36/2023 e i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del DLgs 36/2023.

In conformità a quanto disposto dall'art. 68, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i

consorziate per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara e in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Il consorziato o i consorziate sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023.

Ai fini dell'espletamento della gara si applicherà il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.lgs 36/2023.

## **10. Requisiti di partecipazione**

Per poter presentare offerta gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti indicati di seguito.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) e pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la prova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

### **10.1. Requisiti di ordine generale**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo da dichiarare mediante il Documento di Gara Unico Europeo messo a disposizione dalla piattaforma SATER (di seguito solo DGUE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **10.2. Requisiti di ordine speciale**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale da dichiarare mediante DGUE.

#### **A) Idoneità professionale**

Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per il ramo di attività previsto dall'appalto in parola.

In caso di soggetti aggregati il requisito deve essere posseduto:

- a) da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b) da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

## **11. Avvalimento**

L'operatore economico singolo o associato che voglia usufruire dell'istituto giuridico dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023 avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE allegato alla presente (contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI);
- c) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (**Modello 3 – Dichiarazione impresa ausiliaria**);
- d) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) (**Modello 3 – Dichiarazione impresa ausiliaria**);
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Il contratto di avvalimento è normalmente oneroso, salvo che risponda anche a un interesse dell'impresa ausiliaria, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti. L'operatore economico nel contratto deve specificare se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 (e s.m.i.) e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, comma 15, del D.Lgs. n. 36/2023 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente.

Ai sensi dell'art. 104, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 104, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 104, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "*a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente*".

## 12. Subappalto

L'operatore economico può dichiarare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 119, comma 11 del D.Lgs. 36/2023.

Sono comunque vietati l'integrale cessione del contratto di appalto e l'affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni che ne sono oggetto, così come l'esecuzione prevalente delle lavorazioni ad alta intensità di manodopera.

Il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 co. 17, del D.Lgs. n. 36/2023, il subappalto a cascata potrà essere valutato dalla Stazione appaltante unicamente per le seguenti lavorazioni, individuate da precisi articoli del CME di progetto:

all'interno del: C01.010.005.a; - C01.010.005.b; - D.01.03.04.06.01; - D.01.03.04.06.02; - C01.022.005.b; - C01.022.010.b; - A17.007.005.c; - A.01.04.21.03.03; - A02.004.005.a; - A02.007.030; - N.P. 02; - A03.007.005.c; - A03.010.005.c; - A03.013.005.a; - A03.013.005.b; - A03.013.005.c; - A03.013.005.e; - A03.007.070; - A03.016.040; - A03.007.140; - A03.007.170.a; - A03.007.170.f; - A03.013.010.c; - N.P. 03; - A03.007.015.a.

Peraltro, detto istituto si ritiene applicabile ai costi della sicurezza connessi alle predette lavorazioni.

## 13. Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare

**L'offerta e la relativa documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.**

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e devono essere sottoscritte digitalmente. In caso di sottoscrizione mediante firma autografa devono essere accompagnate da un documento di identità del sottoscrittore in formato PDF.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale resa con le modalità più sopra esplicitate.

**L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno venerdì 15 dicembre 2023, a pena di irricevibilità.** La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato da SATER.

Le operazioni di inserimento su SATER di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza indicata onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

La presentazione dell'offerta mediante il SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia Intercent-ER e/o della Stazione appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

In ogni caso il concorrente esonera la Stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER.

La Stazione appaltante si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER

### **13.1. Modalità di presentazione dell'offerta**

Fermo restando le indicazioni tecniche sopra riportate e reperibili nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'Offerta su SATER.

L'“OFFERTA” è composta da:

- A – Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa;
- B – Offerta economica

L'operatore economico ha facoltà di inserire in SATER offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte.

La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata (fa fede la data di caricamento su SATER).

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

La domanda di partecipazione, il DGUE e l'offerta economica devono essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione appaltante all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione dedicata alla presente procedura sulla piattaforma SATER ed anche sul PROFILO COMMITTENTE al seguenti link <https://www.soelia.it/trasparenza/bandi-e-avvisi/>.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

### **14. Documentazione amministrativa**

La Domanda di partecipazione comprende le Dichiarazioni integrative e la documentazione a corredo in relazione alle diverse forme di partecipazione.

L'operatore economico inserisce su SATER (<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>) la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative e l'ulteriore documentazione amministrativa richiesta come di seguito specificato.

#### **14.1.1. Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative**

La domanda di partecipazione, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. Secondo l'allegato modello denominato "**Modello 1 – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative**", è sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente oppure da un procuratore munito dei necessari poteri.

Con tale dichiarazione il concorrente dichiara:

- A. parti dell'opera che il concorrente intende eventualmente subappaltare, ai sensi dell'articolo 119 del D.lgs 36/2023;
- B. di essere consapevole che non sarà possibile subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;
- C. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;
- D. di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- E. di non partecipare alla medesima gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro concorrente;
- F. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, ad esclusione di quelle previste per legge;
- G. di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali di cui al Modello 5 allegato alla presente lettera di invito.
- H. di non trovarsi nelle condizioni previste negli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e più precisamente:
  - a. di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati: false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del Codice civile;
  - b. di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
  - c. che la ditta rappresentata non è iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
  - d. che l'operatore economico non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
  - e. che l'operatore economico non ha tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio e di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero non ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

- f. che l'operatore economico non ha dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
  - g. che l'operatore economico non ha commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
  - h. che l'operatore economico non è stato sottoposto a liquidazione giudiziale, non si trova in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e nei suoi confronti non è in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'art. 95 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'art. 186-bis, comma 5, del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'art. 124 del presente Codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'art. 186-bis, comma 4, del Regio Decreto n. 267 del 1942 e all'art. 95, commi 3 e 4, del Codice di cui al Decreto Legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;
  - i. non aver commesso un illecito professionale grave come definito dall'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati;
- I. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato dalla stazione appaltante pubblicato sul sito [www.soelia.it](http://www.soelia.it) e di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, il Modello di Organizzazione 231 e il Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza (PTPC) pubblicati sul sito [www.soelia.it](http://www.soelia.it), sia durante tutte le fasi della procedura di gara che in caso di aggiudicazione, pena la risoluzione del contratto.

#### 14.1.2. DGUE

Per quanto concerne la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale il concorrente compila il Documento di gara unico europeo messo a disposizione dalla piattaforma SATER.

Il sistema consentirà la richiesta del DGUE anche per gli Operatori Economici che partecipano a una procedura di gara in forma associata, in qualità di Mandanti, Ausiliarie ed Esecutrici.

La dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 94, comma 1 e comma 2, del Codice è resa anche con riferimento a tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3.

Nel caso in cui il legale rappresentante, o il procuratore, del concorrente non intenda rendere, mediante la compilazione del DGUE, le dichiarazioni sostitutive ex art. 94, commi 1 e 2, del Codice anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 94 del Codice, detti soggetti sono tenuti a rendere in proprio la dichiarazione, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, con cui attestano di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 1 e 2, del Codice. Tale dichiarazione deve essere resa in conformità al modello allegato (**Modello 2 - Dichiarazione sostitutiva soggetti art. 94, c. 3**).

#### 14.1.3. Altra documentazione a corredo

- A. Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica, di euro 18,00 (euro diciotto/00.) a favore dell'ANAC in conformità alle istruzioni riportate sul sito dell'Autorità <https://www.anticorruzione.it/-/contributi-per-l-autofinanziamento-di-anac-ecco-le-nuove-tariffe-in-vigore-dal-2023>.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta, al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara, a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

- B. Passoe per verifica documenti tramite il sistema FVOE;
- C. Procura nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale resa dal legale rappresentante ai sensi dell'articolo 47 DPR 445/2000 **oppure** nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- D. In caso di ricorso all'avvalimento tutta la pertinente documentazione (rif. punto 11 della Lettera di invito)
- E. Informativa sul trattamento dei dati personali sottoscritta.

Le dichiarazioni sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. e sono sottoscritte digitalmente:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

#### **14.1.4. Modalità di partecipazione alla gara per i soggetti aggregati**

##### **Per le A.T.I. non costituite:**

- a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
- a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo e le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna singola impresa;
  - a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 68 del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.);
- b) (per ciascuna impresa): il DGUE e la dichiarazione integrativa con tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

##### **Per le A.T.I. già costituite, inoltre:**

- a) la documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle parti del servizio svolte da ciascuna impresa partecipante all'A.T.I.:

- b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
- b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
- b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

**Nel caso di CONSORZI** di imprese, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

**Nel caso di RETE D'IMPRESE:**

**A. RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e s.m.i.);

**B. RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE**

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e s.m.i.); inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

**C. RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e s.m.i.);

**Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:**

**A. RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 94, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

#### B. RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

#### C. RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 94, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Il contratto di rete deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune

#### 14.2. Offerta economica

L'**Offerta economica**) deve contenere:

- l'offerta redatta sulla base del **Modello 4 – Offerta economica** allegato alla presente lettera di invito, firmata digitalmente dal legale rappresentante, come sopra meglio descritto per quanto concerne la documentazione amministrativa, con l'indicazione del ribasso percentuale offerto per il quale verranno prese in considerazione fino a 2 (due) cifre decimali con arrotondamento in caso di indicazione di un numero di decimali superiori a 2 (due).

L'offerta deve essere presentata esclusivamente attraverso SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Come stabilito dall'art. 108, c. 12 del D.Lgs. n. 36/2023 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione

o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Ai sensi dell'art. 70, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), fermo restando quanto previsto all'art. 101 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), sono considerate inammissibili le offerte:

- a) non conformi ai documenti di gara;
- b) ricevute oltre i termini indicati nella presente lettera di invito;
- c) in relazione alle quali vi sono prove di corruzione o collusione;
- d) considerate anormalmente basse;
- e) presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria;
- f) il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara, stabilito nella presente lettera di invito.

### **15. Verifica di anomalia delle offerte**

Nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata tramite sorteggio tra il metodo A ed il metodo B di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque.

La verifica di congruità dell'offerta verrà svolta dal RUP, il quale potrà avvalersi di una struttura di supporto.

### **16. Svolgimento delle operazioni di gara, procedura di aggiudicazione e soccorso istruttorio**

Tutte le sedute pubbliche saranno svolte esclusivamente in modalità "Seduta Virtuale", che consentono a tutti gli Operatori Economici partecipanti alla Procedura di Gara, che, abbiano presentato offerta in qualità di singole imprese o che vi abbiano partecipato come impresa mandataria, di visualizzare una serie di informazioni relativamente alla Procedura di aggiudicazione e, nello specifico, all'andamento delle attività di apertura delle buste.

Nel corso della Seduta Virtuale, è possibile per gli Operatori Economici partecipanti di porre domande al Seggio di Gara di riceverne risposta, attraverso la funzionalità Conversazione che consente lo scambio di messaggi in modalità pratica e veloce.

Le modalità di partecipazione alla "Seduta virtuale" sono esplicitate nell'apposita guida accessibile dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Il RUP il giorno fissato per la verifica della documentazione amministrativa, ossia il giorno lunedì 18 dicembre 2023 alle h. 12,30, verificata la ricezione delle offerte collocate su SATER procederà a:

- a) verificare la correttezza formale della documentazione ricevuta, ed in caso negativo ad escludere i relativi concorrenti dalla gara. Relativamente ai concorrenti ammessi, si procederà all'apertura della relativa alla documentazione amministrativa ed alla verifica della documentazione amministrativa, escludendo dalla gara coloro per i quali tale documentazione risulti carente e/o irregolare;
- b) all'apertura della busta relativa alle offerte economiche, alla lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oneri di sicurezza ed iva di legge esclusi;

A norma dell'art. 101, del D.Lgs. 36/2023, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità, della documentazione, con esclusione di tutto quanto attinente all'offerta economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine assegnato con richiesta della stazione appaltante.

Il termine non può essere inferiore a 5 (cinque) giorni e superiore a 10 (dieci) giorni.

Il descritto adempimento è previsto a pena di esclusione.

In caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio, la seduta pubblica sarà aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC con un preavviso di almeno 1 (un) giorno.

Dopo che sarà stata verificata la regolarità della documentazione presentata ed espletate le formalità dell'eventuale soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/23, verrà dichiarata l'ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità alla lettera d'invito.

In seguito, in seduta pubblica, la cui ora e data verranno comunicati ai concorrenti a mezzo Pec con almeno 1 (un) giorno di anticipo, il RUP procederà all'apertura delle buste economiche come sopra descritto.

Qualora si verificano i presupposti per la verifica dell'anomalia delle offerte, il RUP procederà ai sensi del punto 15 della presente lettera di invito.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

In caso di offerte che presentano il medesimo ribasso percentuale, l'aggiudicazione avverrà in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse come risultante dal registro SATER.

Le sedute potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi che saranno comunicati mediante SATER sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, nella sezione dedicata alla presente procedura con un preavviso di almeno 1 (un) giorno.

## **17. Esclusione dalla gara**

Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni della presente lettera d'invito, nel rispetto di quanto stabilito dal Codice, anche nel caso in cui non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, a seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 36/23.

Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme alla presente lettera di invito.

## **18. Stipula del contratto**

A norma dell'art. 55, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto verrà sottoscritto entro 30 giorni dalla dall'aggiudicazione efficace, disposta a seguito della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara. Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/23. Forma parte integrante e sostanziale del contratto il progetto esecutivo pur se non materialmente allegato.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dagli articoli 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% del valore totale del contratto. Si applicano alla garanzia definitiva le riduzioni previste dall'art. 106 del D.Lgs 36/2023. La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La

garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto fosse l'Amministrazione dovesse avvalersene.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dagli articoli 53 e 106 del D.Lgs. 36/2023 e della presente lettera d'invito; la garanzia deve essere firmata digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante, da attestare mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000) resa e firmata digitalmente dal sottoscrittore della garanzia;
- presentare le polizze assicurative di cui all'art. 36 del Capitolato speciale d'appalto; le polizze assicurative devono essere presentate (i) in originale informatico sottoscritto digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari, da attestare mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000) resa e firmata digitalmente dal sottoscrittore della polizza, oppure (ii) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) accompagnata da dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale resa ai sensi degli articoli 19, e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000;
- presentare, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 68, c. 6 del D.Lgs. 36/2023, in originale informatico sottoscritto digitalmente dal notaio rogante;
- provvedere al pagamento dell'imposta di bollo che sarà esattamente quantificata dalla stazione appaltante sulla base di quanto disposto dall'art. 18, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e della tabella di cui all'allegato I.4 del medesimo decreto.

In caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, in conformità a quanto disposto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 36/23, la Stazione appaltante, se tecnicamente ed economicamente possibile provvederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dell'appalto,

La Stazione appaltante provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta.

### **19. Revisione prezzi**

Per la revisione dei prezzi contrattuali si demanda alla normativa vigente (art. 60 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) ed a quanto esplicitamente riportato nel Capitolato speciale di appalto.

### **20. Termine di esecuzione dei lavori**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è visualizzabile all'interno del cronoprogramma allegato. Questo decorre dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **21. Accesso agli atti di gara**



SOELIA Spa  
Via Vianelli 1 - 44011 ARGENTA FE  
www.soelia.it  
soelia@pec.soelia.it  
Società con Socio Unico Comune di Argenta  
Capitale sociale € 14.258.060 I.V.  
C.F. P.I. e N. Iscr. Registro Imprese di Ferrara 01328110380

Soelia Spa ha un Sistema di Gestione  
Ambientale, Qualità, Sicurezza e Salute sul lavoro  
certificato da TÜV Italia Srl  
secondo le norme UNI EN ISO  
9001:2015 - 14001:2015 - 45001:2018



L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., vigente fino al 31/12/2023 secondo quanto disposto dall'articolo 225 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

## **22. Definizione delle controversie**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Emilia-Romagna.

## **23. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm ii, secondo quanto riportato nell'apposita informativa allegata alla documentazione di gara.

Argenta, 7 dicembre 2023

Il R.U.P.  
Ing. Federico Curzola  
(f.to digitalmente)