

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE E RELATIVI SERVIZI DI GESTIONE FACENTI CAPO A SOELIA S.P.A.**

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO**

**VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE E RELATIVI SERVIZI DI GESTIONE FACENTI CAPO A SOELIA S.P.A.**

## SOMMARIO

PREMESSE.....	3
ART. 1 – DEFINIZIONI .....	5
ART. 2 – INFORMAZIONI SULLA SOCIETÀ .....	6
ART. 3 – OGGETTO DELLA PROCEDURA E IMPORTO.....	6
ART. 4 – PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE .....	7
ART. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....	7
ART. 5-BIS – REQUISITI DI ORDINE GENERALE .....	8
ART. 5-TER – REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI.....	8
ART. 6 – INDICAZIONI SUI REQUISITI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI .....	9
ART. 7 – DISPOSIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI E DI CONSORZI .....	9
ART. 8 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E LORO VALUTAZIONE .....	11
ART. 9 – AVVALIMENTO .....	12
ART. 10 – DELIBAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ED EVENTUALE SUCCESSIVA FASE DI INVITO .....	12
ART. 11 – ULTERIORI INFORMAZIONI.....	13
ART. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORMATIVA SULLA PRIVACY .....	14
ART. 13 – PUBBLICITÀ .....	15
ART. 14 – DOCUMENTI ALLEGATI .....	15

## **Premesse**

- A.** Soelia S.p.A. con sede in Argenta (FE), via Pietro Vianelli 1, capitale sociale pari ad Euro 14.258.060,00 (quattordicimilioniduecentocinquantottomilasesanta/00), codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle imprese di Ferrara n. 01328110380 (nel seguito anche “**Soelia**” o “**Società**”) è una società pubblica, posseduta integralmente dal Comune di Argenta, che si occupa della gestione del patrimonio a suo tempo conferitole dal socio unico e di quello acquisito e costruito negli anni dalla stessa. La Società è affidataria diretta *in house providing* di servizi da parte dell’ente locale socio e gestisce ed eroga in modo integrato, direttamente o per il tramite di società controllate, servizi pubblici nel Comune di Argenta, tra i quali, l’attività di distribuzione del gas naturale che esercita in regime di proroga a valle del contratto stipulato con il Comune di Argenta, rep. 9303 del 3 settembre 2001 ed è proprietaria delle reti e degli impianti di distribuzione gas.
- B.** La Società, con delibera del consiglio di amministrazione in data 1° dicembre 2023 ha approvato il piano di risanamento 2023-2032 redatto anche ai sensi dell’art. 56, D.Lgs. n. 14/2019 (nel seguito anche, rispettivamente “**Piano di Risanamento**” e “**CCI**”) con l’obiettivo di individuare il percorso da intraprendere e le relative operazioni da finalizzare per consentire alla Società di (i) reperire le risorse necessarie ad adempiere le obbligazioni assunte a valle degli accordi di ristrutturazione omologati ex artt. 57 e 63 CCI, conclusi dalla controllata Soenergy Srl in liquidazione, con sede in Argenta (FE), via Pietro Vianelli 1, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle imprese di Ferrara n. 01565370382 (nel seguito rispettivamente anche “**ADR Soenergy**” e “**Soenergy**”), (ii) ripristinare il proprio equilibrio finanziario nell’ottica della più efficace erogazione degli altri servizi pubblici dei quali è affidataria. In particolare, il Piano di Risanamento prevede la dismissione di asset che possano essere facilmente smobilizzati e, tra tali asset, nel Piano di Risanamento si individuano le reti di distribuzione del gas naturale.
- C.** Il Consiglio Comunale di Argenta, con delibera del 21 dicembre 2023, ha preso atto del predetto Piano di Risanamento, e, quindi, della dismissione delle reti di distribuzione del gas naturale ed ha espressamente «*autorizzato il Sindaco, o un suo delegato, a partecipare all’assemblea dei soci di Soelia S.p.A. per l’approvazione del Piano di risanamento*».
- D.** Soenergy è titolare di una partecipazione pari al 2,85% del capitale sociale di Sinergas S.p.A. (di seguito “**Sinergas**”) con sede in Carpi (MO), via Alghisi 19, codice fiscale e iscrizione al Registro delle imprese di Modena n. 01877220366 (nel seguito anche “**Partecipazione Sinergas**”), che conduce la propria attività di impresa nel settore della vendita di gas naturale ed energia elettrica. Soelia, nel contesto dell’ADR Soenergy, si è già obbligata ad acquistare la Partecipazione Sinergas entro il 2024.

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE E RELATIVI SERVIZI DI GESTIONE FACENTI CAPO A SOELIA S.P.A.**

In particolare, la Partecipazione Sinergas – che, come detto, alla data del presente Avviso (come meglio *infra* definito), non è posseduta direttamente dalla Società – è oggetto di una proposta irrevocabile di acquisto formalizzata in data 15 gennaio 2024 da Soelia alla propria controllata Soenergy; tale acquisizione sarà finalizzata una volta esaurito il procedimento previsto dallo statuto sociale di Sinergas per l'esercizio del diritto di prelazione in capo agli altri soci. Si evidenzia altresì che lo statuto sociale di Sinergas, in caso di trasferimento delle partecipazioni sociali, prevede il diritto in capo all'organo amministrativo di esprimere il gradimento in ordine al cessionario delle partecipazioni medesime.

- E. Con il presente avviso esplorativo (nel seguito anche “**Avviso**”), Soelia S.p.A. conduce un'indagine di mercato, non vincolante, volta ad accertare se vi siano operatori economici interessati all'acquisto del ramo di azienda costituito da impianti e reti di distribuzione di gas naturale deputato alla gestione del servizio di distribuzione gas di proprietà della Società medesima (nel seguito anche “**Ramo Distribuzione Gas**”) e della Partecipazione Sinergas (nel seguito congiuntamente anche “**Ramo d'Azienda**”).
- F. Il perfezionamento della cessione del Ramo Distribuzione Gas a favore del cessionario che sarà individuato a valle della presente procedura sarà subordinato alla delibera di approvazione del Consiglio Comunale di Argenta che, approverà, conseguentemente anche il subentro del cessionario predetto nelle more dell'individuazione del gestore di ambito, nella gestione dell'attività di distribuzione del gas naturale condotta da Soelia in regime di *prorogatio*. Il perfezionamento della cessione della Partecipazione Sinergas sarà subordinato alla rinuncia del diritto di prelazione o al mancato esercizio di prelazione da parte degli altri soci di Sinergas.
- G. La presente indagine di mercato, non vincolante, sarà condotta in base a principi di trasparenza, pubblicità, concorrenza e parità di trattamento.
- H. In ragione dell'esito della presente indagine di mercato, Soelia si riserva di procedere eventualmente ad invitare alla presentazione di offerta tutti e soltanto gli operatori economici che abbiano manifestato interesse attraverso l'Avviso e che abbiano dichiarato di possedere i requisiti di seguito richiesti.
- I. In particolare, si richiede che i Candidati (come meglio *infra* definiti) esprimano il proprio interesse – si ripete non vincolante per alcuna delle parti – all'acquisizione del Ramo d'Azienda di Soelia.
- J. L'Avviso è funzionale unicamente ad una verifica di mercato. Dall'Avviso non consegue, pertanto, in capo a Soelia, alcun formale obbligo di invio della Lettera di Invito (come meglio *infra* definita) a formulare offerta, né alcuno speculare interesse, diritto o situazione soggettiva di sorta, in capo agli operatori proponenti la candidatura, a che la successiva fase competitiva sia effettivamente avviata.

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE E RELATIVI SERVIZI DI GESTIONE FACENTI CAPO A SOELIA S.P.A.**

- K.** Pertanto, la pubblicazione dell'Avviso e la ricezione da parte di Soelia delle manifestazioni di interesse non determina il sorgere di un obbligo di avvio della fase competitiva, né di alcun diritto dei manifestanti l'interesse e/o di terzi. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura. L'Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94, D.Lgs. n. 58/1998.
- L.** La presente procedura competitiva non è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), ai sensi dell'art. 13, comma 2 del predetto decreto. Nondimeno, al fine di garantire la massima trasparenza e partecipazione alla procedura selettiva, la Società nell'espletamento delle attività prodromiche alla cessione del Ramo d'Azienda fa applicazione dei principi di evidenza pubblica derivanti dal Trattato UE ed enucleati nella Direttiva 2014/24/UE e nel D.Lgs. n. 36/2023 di recepimento. Tale decreto trova, pertanto, applicazione laddove espressamente richiamato.

\*\*\*

**Art. 1 – Definizioni**

Ai fini dell'Avviso, le espressioni di seguito elencate (valide sia al plurale che al singolare), utilizzate nel corpo del medesimo e nei suoi allegati, avranno i seguenti significati:

- A.** «**Soelia**» o «**Società**» o «**Stazione appaltante**» è Soelia S.p.A., con sede in Argenta (FE) via Pietro Vianelli 1;
- B.** «**Avviso**»: il presente avviso esplorativo;
- C.** «**Candidato**»: l'operatore economico, monosoggettivo o plurisoggettivo, che presenta la propria Manifestazione di Interesse (come di seguito definita);
- D.** «**DGUE**»: Documento di gara unico europeo, nel quale il Candidato attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e i requisiti speciali di cui all'art. 100 del medesimo Decreto.
- E.** «**D.Lgs. n. 36/2023**»: Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. (in Gazz. Uff. S.O., 31 marzo 2023 n. 77) - Attuazione della Legge 21 giugno 2022 n. 78 («**Codice dei Contratti Pubblici**»);
- F.** «**D.Lgs. n. 175/2016**»: Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e ss.mm.ii. - Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica;
- G.** «**Lettera di Invito**»: la richiesta di offerta che sarà trasmessa ai Candidati che abbiano presentato manifestazione di interesse e siano nel possesso dei requisiti indicati nell'Avviso;
- H.** «**Manifestazione di Interesse**»: la manifestazione di interesse che i Candidati trasmetteranno a Soelia, nei termini e secondo le modalità indicate nell'Avviso e nell'Allegato A.

## **Art. 2 – Informazioni sulla Società**

- A.** Soelia nasce dalla trasformazione dell'Azienda Municipalizzata Farmacie Comunali – originariamente denominata Azienda Speciale Farmaceutica, costituita con delibera del Consiglio Comunale di Argenta (FE) del 7 marzo 1995, n. 28 – nell'Azienda Speciale Multiservizi SOELIA, in virtù di delibera del Consiglio Comunale del 17 aprile 2001, n. 18 del Comune di Argenta, atto mediante il quale venivano altresì ampliate le attività costituenti l'oggetto sociale e veniva modificato lo statuto.
- B.** Soelia è una società multiservizi partecipata al 100% dal Comune di Argenta, e si occupa della gestione del patrimonio a suo tempo conferitole dal socio unico e di quello acquisito e costruito negli anni da essa medesima. La Società è affidataria diretta *in house providing* di servizi da parte dell'ente locale socio e gestisce ed eroga in modo integrato, direttamente o per il tramite di società controllate, servizi pubblici nel Comune di Argenta per un bacino di utenza di oltre 21 mila abitanti e, in particolare:
- Gestione del servizio di distribuzione gas;
  - Servizio di igiene urbana e raccolta rifiuti;
  - Farmacie;
  - Manutenzione ordinaria e straordinaria strade;
  - Gestione illuminazione pubblica;
  - Gestione verde pubblico;
  - Servizi cimiteriali;
  - Manutenzione immobili;
  - Servizi Ecomuseali;
  - Manutenzione e revisione di veicoli leggeri e pesanti.
- C.** In conformità alla normativa nazionale e comunitaria *pro tempore* vigente in materia di affidamenti di servizi pubblici di interesse generale *in house providing*, oltre alla previsione che la Società deve realizzare oltre l'80% del proprio fatturato nello svolgimento dei compiti affidati dal socio pubblico Comune di Argenta, è previsto che lo stesso ente pubblico eserciti sulle attività affidate a Soelia il cosiddetto "controllo analogo".
- D.** Nel tempo, il Comune di Argenta ha trasferito a Soelia la proprietà di gran parte del proprio patrimonio (attività e passività), ferme le relative finalità di pubblico interesse.
- E.** Maggiori dettagli in ordine alla *governance*, il controllo e la gestione operativa della Società, nonché i dati di bilancio sono consultabili al sito [www.soelia.it](http://www.soelia.it).

## **Art. 3 – Oggetto della procedura e importo**

- 1.** È interesse della Società espletare un'indagine di mercato, non vincolante, volta ad accertare se vi

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE E RELATIVI SERVIZI DI GESTIONE FACENTI CAPO A SOELIA S.P.A.**

siano operatori economici interessati all'acquisizione del Ramo d'Azienda di Soelia.

2. All'esito della pubblicazione dell'Avviso e della ricezione delle Manifestazioni di Interesse, Soelia inviterà tutti i Candidati che abbiano manifestato interesse e siano in possesso dei requisiti, e selezionerà l'aggiudicatario/acquirente con applicazione del criterio selettivo dell'offerta più vantaggiosa sotto il profilo economico, in base ai criteri che saranno precisati nella Lettera di Invito.
3. L'importo a base d'asta del Ramo d'Azienda sarà determinato attraverso la seguente modalità: Enterprise Value per il Ramo d'Azienda pari ad Euro 11.500.000 (undicimilionicinquecentomila/00) a cui andranno sottratte e/o aggiunte una serie di voci a titolo esemplificativo e non esaustivo crediti e debiti di natura commerciale (nel seguito "Bridge to Equity"), i cui valori e modalità di determinazione saranno rappresentati nella Lettera di Invito.
4. Successivamente alla trasmissione della Lettera di Invito e previa sottoscrizione dell'Accordo di Riseratezza allegato al presente Avviso, che dovrà essere prodotto unitamente alla Manifestazione di Interesse, e in vista della presentazione delle offerte, i Candidati saranno ammessi alla consultazione di informazioni e documenti relativi al "**Ramo Distribuzione Gas**" aventi natura amministrativa, contabile, legale, finanziaria, operativa ed inerenti operazioni e rapporti facenti capo al predetto Ramo, mentre relativamente alla Partecipazione (rappresentando essa una quota di minoranza) saranno condivise le sole informazioni pubblicamente disponibili.
5. A conclusione della fase competitiva, l'eventuale aggiudicatario acquisirà il Ramo d'Azienda oggetto di cessione, contribuendo in tal modo allo sviluppo, crescita e maggiore efficacia dell'attività attualmente svolta da Soelia.

**Art. 4 – Presentazione della Manifestazione di Interesse**

1. Le Manifestazioni di Interesse dovranno essere redatte in lingua italiana. In caso di documenti in lingua diversa da quella italiana, gli stessi dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana restando inteso che ai fini della procedura farà fede la traduzione in lingua italiana.

**Art. 5 – Requisiti di partecipazione**

1. Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65, D.Lgs n. 36/2023.
2. I Candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della Manifestazione di Interessi, devono possedere i requisiti di ammissione indicati ai successivi artt. 5-bis e 5-ter.
3. A pena di esclusione, è fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) ed f), D.Lgs. n. 36/2023, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'operatore economico partecipi in associazione o consorzio. A pena di esclusione,

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE E RELATIVI SERVIZI DI GESTIONE FACENTI CAPO A SOELIA S.P.A.**

è fatto divieto di partecipare in nome e per conto di terzi. In caso di soggetti che partecipino in forma collettiva, ferma restando la non modificabilità della società capofila, la rinuncia di talune imprese a concorrere non pregiudica la valida presentazione dell'offerta da parte delle restanti imprese eventualmente invitate a formulare offerta. Tutti i componenti del soggetto che si presenta in forma collettiva sono solidalmente responsabili in relazione a tutti gli obblighi derivanti dall'Avviso.

4. Sono, altresì, ammessi gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dall'art. 68, D.Lgs. n. 36/2023 e dalle relative disposizioni di settore.

**Art. 5-bis – Requisiti di ordine generale**

1. I candidati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:
- (i) insussistenza di uno dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto ex art. 94 e 95, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
  - (ii) assenza di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi di legge.

**Art. 5-ter – Requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi**

1. I candidati dovranno altresì attestare nel DGUE di possedere i seguenti requisiti:
- a) essere iscritti nel registro delle imprese (CCIAA) o ad analogo registro professionale o ad uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, per attività analoghe a quelle svolte da Soelia con riguardo al Ramo d'Azienda;
  - b) operare nel settore della distribuzione di gas, essere in possesso delle necessarie autorizzazioni;
  - c) di avere un patrimonio netto, risultante dall'ultimo bilancio approvato al momento della pubblicazione dell'Avviso, o altro documento equipollente non inferiore ad € 30.000.000 (Euro trenta milioni). Nell'ipotesi di società soggetta a direzione e coordinamento ex art. 2497 ss. c.c., tale requisito potrà essere riferito alla società esercente l'attività di direzione e coordinamento, purché sussista un rapporto di controllo ex art. 2359 c.c.;
  - d) di avere conseguito, negli ultimi tre esercizi chiusi al momento della pubblicazione dell'Avviso, un fatturato riferito al settore della gestione di reti gas, non inferiore ad € 10.000.000 (Euro dieci milioni) risultante dai bilanci approvati o da altro documento equipollente. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto;
  - e) di possedere un numero di utenze (c.d. "Punti di Riconsegna" o "PDR") non inferiore a 50.000 (cinquantamila).
2. Soelia si riserva di richiedere in qualunque momento documentazione idonea a comprovare il possesso dei requisiti sopra elencati, che in questa fase il Candidato dichiara di possedere. Soelia, ove lo



ritenga necessario, potrà richiedere chiarimenti e integrazioni inerenti alla documentazione presentata, che dovranno essere forniti nei tempi che saranno indicati dalla stessa.

3. In caso di partecipazione di imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea di cui all'art. 64, D.Lgs. n. 36/2023, è richiesta la documentazione conforme alle norme vigenti nei rispettivi Paesi, sottoscritta dal legale rappresentante del Candidato.

**Art. 6 – Indicazioni sui requisiti nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili**

1. I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h), D.Lgs. n. 36/2023 devono possedere i requisiti di ordine generale e speciale nei termini di seguito indicati.
- (i) Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.
  - (ii) Tutti i partecipanti al raggruppamento e al consorzio ordinario possiedono i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95, D.Lgs. 36/2023.
  - (iii) Il requisito di idoneità professionale di cui al precedente art. 5-ter, comma 1, lett. a) deve essere posseduto:
    - da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
    - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.
2. Per gli operatori di cui all'art. 65, comma 2, lettere c) (consorzi tra imprese artigiane) e d) (consorzi stabili), D.Lgs. n. 36/2023, i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95, D.Lgs. n. 36/2023 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti, fermo restando il possesso delle autorizzazioni e di eventuali titoli abilitativi in capo alle consorziate esecutrici.
3. Per gli operatori di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro), c) (consorzi tra imprese artigiane) e d) (consorzi stabili), D.Lgs. n. 36/2023, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono posseduti e comprovati dagli stessi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate.

**Art. 7 – Disposizioni per la partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti e di consorzi**

1. In caso di operatori ad identità plurisoggettiva (RTI e consorzi ordinari) **non ancora costituiti**, come definiti all'art. 68, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, valgono le seguenti regole speciali:
- (i) la Manifestazione di Interesse di cui al successivo art. 8, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 36/2023,

dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del RTI o consorzio ordinario;

(ii) il DGUE dovrà essere reso da ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;

(iii) nel plico contenente la Manifestazione di Interesse dovrà sussistere apposita dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti (o da soggetti abilitati a impegnare i rispettivi enti) di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento o al costituendo consorzio. Tale dichiarazione dovrà contenere:

- l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire il RTI o consorzio conformarsi alla disciplina di cui all'art. 68, D.Lgs. n. 36/2023;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire una società, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, che sarà la cessionaria del Ramo d'Azienda;
- l'indicazione delle quote di partecipazione al capitale sociale della società di cui al capoverso precedente.

2. In caso di operatori ad identità plurisoggettiva (RTI e consorzi ordinari) **già costituiti**:

(i) la Manifestazione di Interesse di cui al successivo art. 8, comma 1, lett. a) potrà essere sottoscritta dalla sola impresa designata quale mandataria;

(ii) il DGUE dovrà comunque essere reso da ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;

(iii) in luogo dell'attestazione circa l'impegno a costituirsi in raggruppamento o in consorzio, nel plico contenente la Manifestazione di Interesse dovrà sussistere apposita dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47, DPR n. 445/2000, nella quale vengano indicati:

- **gli estremi del mandato speciale con rappresentanza** conferito all'impresa capogruppo, redatto, ai sensi dell'art. 68, D.Lgs. n. 36/2023;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire una società, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, che sarà la cessionaria del Ramo d'Azienda;
- l'indicazione delle quote di partecipazione al capitale sociale della società di cui al capoverso precedente.

3. La documentazione amministrativa dovrà essere sottoscritta **dal legale rappresentante del Candidato o da soggetto giuridicamente abilitato** a impegnare il Candidato medesimo. In caso di sottoscrizione a mezzo di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta nel plico anche copia fotostatica della **fonte dei poteri del soggetto sottoscrittore**, sottoscritta.

4. Ai fini della validità delle Dichiarazioni Sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47, DPR n. 445/2000,

all'interno del plico contenente la Manifestazione di Interesse dovrà essere inserita copia di un documento di identità di ciascun soggetto sottoscrittore, in corso di validità.

**Art. 8 – Modalità di presentazione delle Manifestazioni di Interesse e loro valutazione**

1. Per partecipare alla selezione, i Candidati devono inviare al seguente indirizzo di posta elettronica certificata [soelia@pec.soelia.it](mailto:soelia@pec.soelia.it), entro il termine delle ore 12:00, del 20 febbraio 2024, (nel seguito anche “**Termine di Scadenza**”), la seguente documentazione firmata digitalmente:
  - a) **Manifestazione di Interesse** redatta preferibilmente sulla base dello schema di cui all'Allegato A dell'Avviso, nella quale il Candidato richiede di prendere parte alla successiva ed eventuale fase competitiva. La Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal soggetto comunque abilitato a impegnare il Candidato. In caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta anche copia del relativo titolo abilitativo.
  - b) **DGUE** in cui si attestano il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti (Allegato B); in tale documento in caso di ricorso all'avvalimento, sarà necessario indicare il nominativo dell'impresa ausiliaria;
  - c) **Dichiarazioni integrative** di cui all'Allegato C;
  - d) Eventuale **Dichiarazione di avvalimento**, in conformità all'Allegato D;
  - e) **Accordo di riservatezza**, di cui all'Allegato E.
2. **Gli operatori economici non italiani** dovranno sottoscrivere la documentazione di cui al precedente comma 1 in originale e far pervenire la predetta documentazione mediante plico indirizzato a via Pietro Vianelli 1 – 44011 Argenta (FE). Il plico dovrà essere chiuso, non trasparente, sigillato con cerlacca o equivalente sistema, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura: “**NON APRIRE – AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACCERTARE SE VI SIANO OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'ACQUISIZIONE DEL RAMO DI AZIENDA COSTITUITO DA IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE E RELATIVI SERVIZI DI GESTIONE FACENTI CAPO A SOELIA S.P.A.**”, oltre alla denominazione dell'operatore con il proprio indirizzo, recapito telefax e indirizzo *e-mail*.
3. Il plico potrà essere consegnato, entro e non oltre il predetto Termine di Scadenza, mediante raccomandata A/R, agenzia di recapito autorizzata o a mano. In caso di consegna a mano, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna, nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30.
4. Non saranno oggetto di valutazione le Manifestazioni di Interesse pervenute oltre il termine sopra

indicato, o non formate in piena aderenza alle prescrizioni formali e/o sostanziali dell'Avviso. Il recapito del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, sarà incombente a esclusivo rischio del mittente, il quale non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse pervenire in tempo utile. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto, a pena di irricevibilità, farà fede unicamente l'apposito registro della Società, contenente i riferimenti di ciascuna istanza di Manifestazione di Interesse pervenuta ed il protocollo apposto dalla Società medesima.

#### **Art. 9 – Avalimento**

1. In caso di ricorso all'avvalimento, il concorrente indica nel DGUE la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento e presenta la dichiarazione sulla messa a disposizione dei requisiti da parte dell'impresa ausiliaria (come previsto dal *fac simile* Allegato C).
2. Qualora il concorrente sia invitato a presentare offerta nella successiva fase, sarà tenuto alla presentazione della restante documentazione di cui all'art. 104, D.Lgs. n. 36/2023, tra cui il contratto di avvalimento.

#### **Art. 10 – Delibazione delle Manifestazioni di Interesse ed eventuale successiva fase di invito**

1. La delibazione delle Manifestazioni di Interesse si svolgerà presso la sede di Soelia, in Argenta (FE), via Pietro Vianelli 1.
2. Raccolte tutte le Manifestazioni di Interesse pervenute in tempo utile, il Responsabile Unico del Progetto, nella persona del Dott. Avv. Alfonso Ponticelli, coadiuvato da due testimoni all'uopo dallo stesso individuati, provvederà all'apertura delle Manifestazioni di Interesse, secondo il loro ordine cronologico di arrivo. In tale sede, verrà esaminata la completezza e la regolarità formale dei plichi e dei documenti ivi contenuti ossia la corrispondenza della documentazione amministrativa rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. L'analisi di dettaglio di quanto prodotto, se necessario, potrà avvenire anche in una o più successive sedute riservate. L'elenco dei Candidati ammessi potrà essere comunicato da Soelia una volta scaduto il termine di presentazione delle offerte da parte dei Concorrenti che saranno eventualmente invitati. L'elenco non rappresenta una graduatoria o altro tipo di classificazione di merito, ma sarà unicamente utilizzato ai fini dell'individuazione dei Candidati invitati a presentare offerta.
3. La Società, ai sensi dell'art. 71, DPR n. 445/2000, si riserva il diritto di accertare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.
4. La presentazione della Manifestazione di Interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Società, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE E RELATIVI SERVIZI DI GESTIONE FACENTI CAPO A SOELIA S.P.A.**

dai Candidati ammessi.

5. La pubblicazione dell'Avviso e la ricezione delle predette Manifestazioni di Interesse, non vincola e non obbliga in alcun modo la Società ad inviare la Lettera di Invito a presentare a offerta e quindi ad espletare la conseguente fase concorrenziale. Concluse le occorrenti disamine, la Società provvederà all'eventuale invio della Lettera di Invito e degli atti di procedura ai Candidati che siano in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso.
6. Nella Lettera di Invito saranno indicati termini e modalità per la presentazione dell'offerta.
7. L'offerta dovrà essere corredata da una fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata da primario istituto di credito o di assicurazioni, a garanzia dell'offerta medesima e redatta secondo quanto specificato nella Lettera di Invito.
8. Le modalità di svolgimento della procedura di valutazione delle offerte e le successive modalità per il perfezionamento dell'operazione con l'aggiudicatario, saranno indicate dettagliatamente nella Lettera di Invito e relativi allegati.
9. L'aggiudicazione potrà avere luogo anche nel caso di presentazione di una sola offerta. **Qualora pervenisse anche una sola Manifestazione di Interesse, la Società si riserva la facoltà di invitare quest'ultima a presentare l'offerta.**
10. Soelia, anche in esito all'acquisizione delle Manifestazioni di Interesse, si riserva la facoltà di non dare seguito alla fase concorrenziale della procedura di gara ivi descritta.

**Art. 11 – Ulteriori informazioni**

1. Soelia si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare i termini e le condizioni della procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna richiesta a qualsiasi titolo (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per danno emergente e/o lucro cessante e/o perdita di chance e/o contatto sociale etc.), in qualunque momento e stadio della procedura ossia anche dopo l'invio della Lettera di Invito, la ricezione delle offerte e la relativa apertura e valutazione delle stesse.
2. Nella presente fase di manifestazione di interesse, la documentazione, messa a disposizione per la consultazione, è la seguente:
  - *Company Profile* contenente le informazioni di business relative al Ramo d'Azienda;
  - Bilanci di esercizio al 31 dicembre 2022 di Soelia corredata da Nota Integrativa, Relazione sulla Gestione e Relazione del Collegio Sindacale;
  - Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022 di Sinergas corredata da Nota Integrativa, Relazione sulla Gestione e Relazione del Collegio Sindacale;
  - Atto Costitutivo e Statuto di Soelia;

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE E RELATIVI SERVIZI DI GESTIONE FACENTI CAPO A SOELIA S.P.A.**

- Visura Camerale di Soelia;
  - Statuto di Sinergas;
  - Visura Camerale di Sinergas.
3. Tale documentazione sarà visionabile sul sito di Soelia al link <https://www.soelia.it/trasparenza/bandi-e-avvisi/>
4. Le richieste di chiarimenti da parte dei Candidati dovranno unicamente riguardare i requisiti di partecipazione alla presente indagine di mercato e le modalità di inoltro delle Manifestazioni di Interesse, e dovranno pervenire a Soelia, all'attenzione del Responsabile Unico di Progetto, via mail all'indirizzo di Posta Elettronica [projectgas@soelia.it](mailto:projectgas@soelia.it), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 febbraio 2024. Le richieste di chiarimenti tempestive e le relative risposte saranno pubblicate entro il 12 febbraio 2024 su apposita sezione del sito <https://www.soelia.it/trasparenza/bandi-e-avvisi/>.  
Le risposte in questione andranno ad integrare la *lex specialis* con effetto dalla data della loro pubblicazione sul sito, ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato.
5. Sarà onere dei Candidati esaminare il contenuto dei chiarimenti pubblicati, rimanendo la Società dispensata da ogni obbligo di ulteriore comunicazione nei confronti degli stessi.
6. Qualsiasi controversia avente titolo, relativa e/o comunque dipendente e/o connessa al presente invito, alla Manifestazione di Interesse nonché a qualsiasi altro atto relativo e/o comunque connesso a tali atti, è devoluta alla competenza del TAR Emilia Romagna.
7. La Manifestazione di Interesse costituisce accettazione espressa da parte del manifestante di tutte le disposizioni contenute nell'Avviso, nessuna esclusa, nonché espressa rinuncia da parte del manifestante a qualsiasi pretesa diversa da e/o contraria a e/o comunque confliggente con quanto previsto dall'Avviso.

**Art. 12 – Trattamento dei dati personali e normativa sulla privacy**

1. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla circolazione di tali dati (di seguito anche "**Regolamento UE**" o "**GDPR**"), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della Manifestazione di Interesse e della eventuale successiva fase di invito, si precisa che:
- titolare del trattamento è Soelia;
  - il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della presente esplorazione e della successiva fase di invito concorrenziale, nonché per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale ed industriale;

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE E RELATIVI SERVIZI DI GESTIONE FACENTI CAPO A SOELIA S.P.A.**

- la base giuridica del trattamento è individuata nell'adempimento di obbligazioni negoziali o di legge;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata, e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla presente esplorazione ed alla futura successiva fase concorrenziale di invito;
- i dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti della commissione di gara, possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 15 e seguenti del predetto GDPR.

**Art. 13 – Pubblicità**

1. L'Avviso sarà pubblicato, per estratto, sulla G.U.R.I., su due quotidiani a diffusione locale – e su due quotidiani a diffusione nazionale – e sarà pubblicato per esteso sul sito internet di Soelia al seguente indirizzo <https://www.soelia.it/trasparenza/bandi-e-avvisi/>.
2. Eventuali integrazioni o modifiche ai suoi contenuti, inclusi gli eventuali differimenti del termine di scadenza delle Manifestazioni di Interesse, saranno pubblicate esclusivamente sul profilo di committente innanzi citato, per finalità di razionalizzazione dei costi procedurali. Le medesime andranno ad integrare la *lex specialis* con effetto dalla data della loro pubblicazione sul sito, ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato.

**Art. 14 – Documenti allegati**

1. Per quanto non espressamente previsto nell'Avviso, si fa rinvio alle disposizioni di legge applicabili.
2. Sono allegati all'Avviso:
  - Fac simile di Manifestazione di interesse (Allegato A);
  - DGUE (Allegato B)
  - Dichiarazioni integrative (Allegato C)

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE E RELATIVI SERVIZI DI GESTIONE FACENTI CAPO A SOELIA S.P.A.**

- Dichiarazione avvalimento (Allegato D)
- Accordo di riservatezza (Allegato E)

Argenta, 15 gennaio 2024

Soelia S.p.A.

Dott.ssa Maria Luisa Santella

Presidente del Consiglio di Amministrazione